

Vesilahden kunnan kaavoituskatsaus 2025

vesilahti

Vesilahden kunnan kaavoituskatsaus 2025

Vesilahden kunta julkaisee Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen, jossa selostetaan lyhyesti Vesilahdessa ja Pirkanmaan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat ja muut maankäytön suunnitelmat.

Kaavoituskatsaus on saatavana kunnanvirastosta ja luettavissa kunnan verkkosivuilla.

Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Kaavahankkeista saa tietoa seuraamalla kunnan verkkosivuja ja ilmoituksia Lempäälän-Vesilahden Sanomissa. Vireillä olevien kaavojen asiakirjoihin voi tutustua nähtävilläoloaikana kunnantalolla, osoitteessa Lindinkuja 1, ja kunnan verkkosivuilla.

Kunnan verkkosivuilta kaavoitusasiat löytyvät osoitteesta: <https://www.vesilahti.fi/asuminen-jaymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/>

Kaavoituksen periaatteet Vesilahdessa

Vesilahdessa kaavoituksen tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset viihtyisälle ympäristölle, jossa kaikkien vesilahtelaisten on hyvä elää ja toimia.

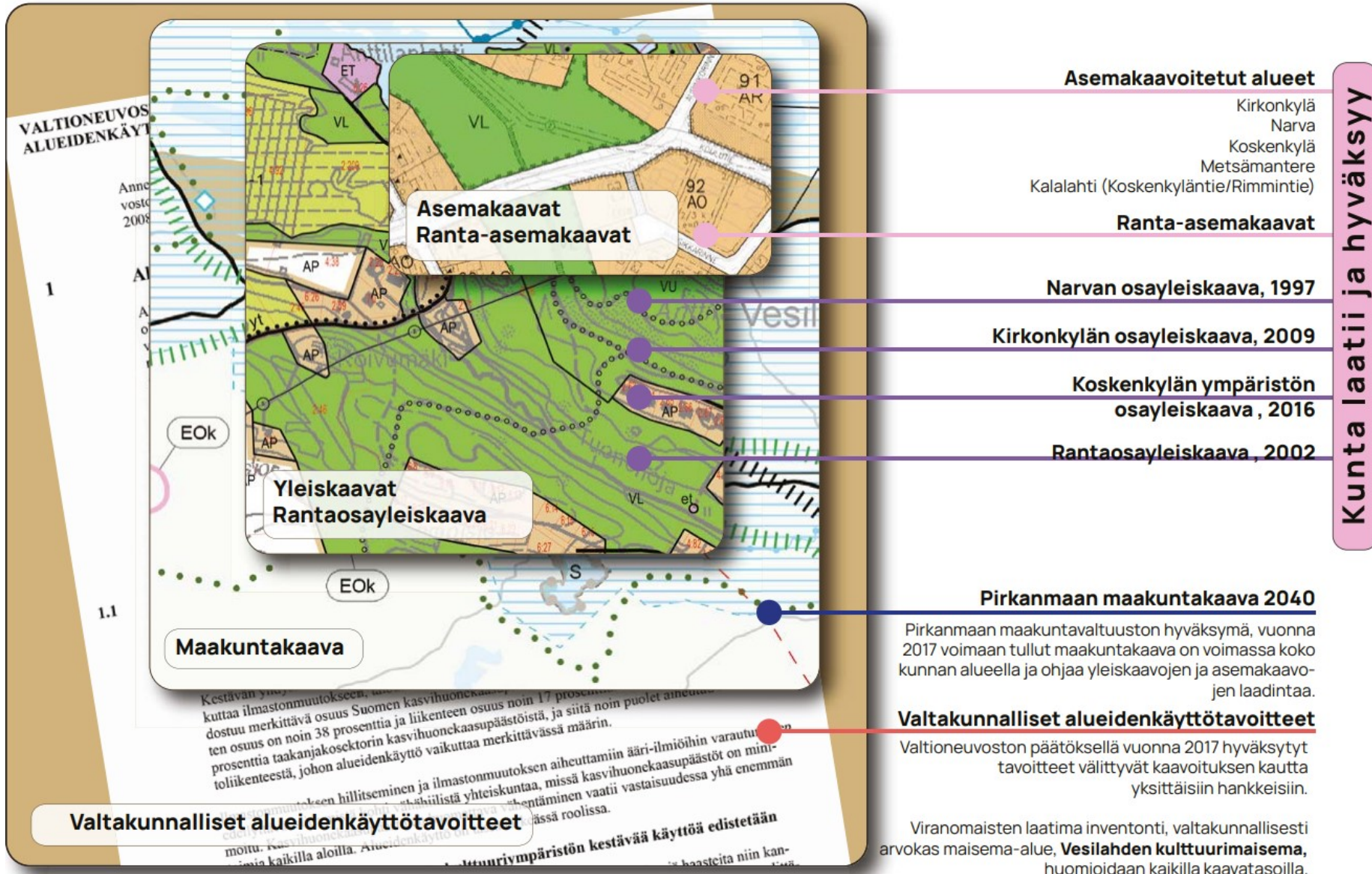
Vesilahden kunnan tavoitteena on jokaisen kaavahankkeen yhteydessä:

- Turvata jokaisen kuntalaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun.
- Varmistaa suunnittelun laatu, vuorovaikutteisuus ja asiantuntemuksen monipuolisuus.
- Huolehtia avoimesta tiedottamisesta käsiteltävinä olevissa asioissa.

Maankäytön suunnitteluun vaikuttavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava sekä yleiskaavat ja asemakaavat. Kunta vastaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisesta ja hyväksymisestä.

Kunnanhallituksen nimeämä kaava- ja elinvoimatoimikunta on keskeinen kaava-asioiden valmistelija. Kunnan kaavoitustyötä ohjaa kunnanjohtaja Mikko Latvala.

Maankäytön suunnittelujärjestelmä (Tilanne Vesilahdessa 2025):



Maakunnan suunnittelu

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Keskeisin maakunnan maankäytön suunnittelun työkalu on maakuntakaava, jonka laatii maakunnan liitto. Pirkanmaalla on voimassa maakuntakaava 2040, joka on valmistunut vuonna 2017.

Maakuntakaava esittää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet. Se osoittaa maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Siinä sovitetaan yhteen niin asukkaiden, elinkeinoelämän kuin luonnonympäristön tarpeita. Maankäytön osana tarkastellaan aluerakennetta ja myös muun muassa luonnonvarojen kestäväää käyttöä.

Maakuntakaava on ohjeena, kun laaditaan ja muutetaan yleiskaavaa ja asemakaavaa.

Vaihemaakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 hyväksynyt Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 (hyväksytty 27.3.2017) ja Keski-Suomen maakuntakaavaa (hyväksytty 1.12.2017).

Teollisuuden vaihemaakuntakaava on vireillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.5.-26.6.2025.

Maakuntakaavoituksesta löytyy lisää tietoa Pirkanmaan liiton verkkosivuilta: www.pirkanmaa.fi

Kaupunkiseudun rakennesuunnitelma

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Nokian, Oriveden, Tampereen, Ylöjärven ja Kangasalan kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä.

Seudullisen suunnittelun työvälineitä ovat seutustrategia, rakennesuunnitelma, MAL-sopimus (maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukset) ja Kestävä kaupunkiseutu -ohjelma.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma tarkentaa kaupunkiseudun ydinalueen kehittämisen tavoitteet pitkällä aikavälillä. Siinä esitetään asuntorakentamisen ja palveluiden painopisteiden sekä liikennehankkeiden toteuttamisen vaiheet vuoteen 2040. Lähtökohtina kaupunkiseudun rakennesuunnittelussa ovat seutustrategia, Business Tampereen strategia, kuntien strategia ja MAL-sopimus.

Yleiskaavat

Voimassa olevat yleiskaavat

Yleiskaavat ovat ohjeena laadittaessa asemakaavoja. Vesilahdessa ovat voimassa seuraavat yleiskaavat (suluissa voimaantulovuosi):

1. Narvan osayleiskaava (1997)
2. Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus (2009)
3. Koskenkylän ympäristön osayleiskaava (2016)
4. Rantaosayleiskaava (2002)

Vesilahden rantaosayleiskaava käsittää kunnan ranta-alueet lukuun ottamatta Kirkonkylän ja Narvan osayleiskaava-alueita sekä virtavesien rantoja. Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakentamista varten sen RA-alueilla. Määräykset rantaosayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ovat Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksessä.

Vireillä oleva yleiskaavoitus

1. Strateginen yleiskaava

Kunnanhallitus käynnisti strategisen yleiskaavan laatimisen 25.11.2024 §:ssä 233. Kaavaluonnos oli nähtävillä 16.10.–16.11.2025.

2. Rantaosayleiskaava

Kunnanhallitus käynnisti rantaosayleiskaavan vaiheittaisen päivittämisen 12.5.2025 §104. OAS oli nähtävillä 22.5.–22.6.2025

3. Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty

Kunnanhallitus käynnisti osayleiskaavan muutoksen 17.11.2025 §256. OAS on nähtävillä 4.12.2025–9.1.2026.

Ranta-asemakaavat

Vireillä olevat ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavat ovat yksityisten maanomistajien aloitteesta ja toimesta laadittavia kaavoja.

1. Kauppilan ranta-asemakaava

Kaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.12.2020 §266. Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.11.-3.12.2021.

2. Hukianhovin ranta-asemakaava

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 16.9.2024 §:ssä 35. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen.

3. Rauhamäen ranta-asemakaava

Rauhamäen ranta-asemakaava on tullut vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä 12.8.2024 § 153.

Asemakaavat

Jyskäntien asemakaavan muutos

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.3.2025 § 8 hyväksynyt Jyskäntien asemakaavamuutoksen.

Suomelantien katualueen asemakaava

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 18.3.2024 §:ssä 11. Hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen 24.10.2025.

Suomelan AO-kortteleiden 250-255 asemakaavan muutos

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 24.3.2025 §:ssä 61. OAS oli nähtävillä 3.-16.4.2025

Metsämantereen asemakaavamuutos

Kunnanhallitus käynnisti hankkeen 16.12.2024 §253. Ehdotus oli nähtävillä 16.10. – 16.11.2025.

Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutos

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 24.3.2025 §62. OAS oli nähtävillä 3.-16.4.2025.

Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavanmuutos

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 30.10.2023 §168. OAS oli nähtävillä 15.11.2023 - 18.12.2023. Kaavatyön eteneminen odottaa tiesuunnitelmien valmistumista.

Kurkiniityn alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 17.6.2024 §:ssä 138. OAS oli nähtävillä 26.6.2024 - 31.8.2024.

Rautialantien asemakaavan ja asemakaavan muutos

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 13.1.2025 §4. OAS oli nähtävillä 23.1.-21.2.2025.

Kalalahden asemakaavamuutos

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 25.11.2024 §:ssä 234. OAS oli nähtävillä 5.12.2024- 3.1.2025.

Oltavantien asemakaavan muutos

Kaava on tullut vireille 9.4.2018.

Voimassa olevat asemakaavat

Voimassa olevat yleiskaavat ja asemakaavat ovat nähtävänä ja tulostettavana kunnan verkkosivuilla olevassa karttapalvelussa. Palvelusta on mahdollisuus katsella ja tulostaa erilaisia kartta-aineistoja Vesilahden kunnan alueelta.

Tällä hetkellä palvelussa on karttanäkymään valittavissa muun muassa:

- asemakaavayhdistelmä ja asemakaavamääräykset
- kaavamerkintöjen yhteydessä rakentamistapaohjeet
- osayleiskaavat ja osayleiskaavamääräykset
- ranta-asemakaavat
- osoitenumerot ja tiet
- myytävänä/vuokrattavana olevat kunnan vapaat tontit
- ilmakuva (MML)
- maasto/taustakartta (MML)
- kiinteistörajat

Karttapalvelu löytyy kunnan internet-sivuilta osoitteesta: <https://www.vesilahti.fi/asuminen-jaymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/> kaavoitus/

Kaavoittamattomat alueet

Kaavoittamattomilla alueilla rakentamisen määrästä ja ympäristövaikutuksista riippuen harkitaan kaavoituksen tarvetta.

Jos rakentaminen sijaitsee suunnittelutarvealueella, rakentamisen edellytykset arvioidaan rakentamisluvan yhteydessä

Suunnittelutarvealueet on määritetty Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on käynnissä.

Muut maankäyttöä ohjaavat suunnitelmat

Vesilahden kuntastrategia 2022-2025

Vesilahden kuntastrategia on hyväksytty Vesilahden kunnanvaltuustossa 23.5.2022. Kuntastrategia sisältää tavoitetilat vuonna 2025 ja strategiset hankkeet.

Vesilahden kunnan maapoliittinen ohjelma, 2014

Vesilahden kunnan maapoliittinen ohjelma on hyväksytty Vesilahden kunnanvaltuustossa 27.1.2014 / § 10. Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on selkeyttää ja tuoda esiin kunnan maapoliittiset tavoitteet ja pääperiaatteet sekä edistää kunnan yhdyskuntarakenteen ja eri elinkeinojen tasapuolista kehittämistä.

Uuden maapoliittisen ohjelman valmistelu on käynnissä. Luonnos oli nähtävillä 16.10. – 16.11.2025.

Vesilahden kunnan kaavoitusohjelma

Kaavoitusohjelman valmistelu on käynnissä.

Kaavoituksen kulku

Vaihe	Vireilletulo	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	Kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	Kaavaehdotus	Kaavan hyväksyminen	Kaavan voimaantulo
Sisältö	Vireilletulo perustuu kaavan laatimistarpeeseen. Kaava voi tulla vireille kunnan, maanomistajan tai yksittäisen kuntalaisen aloitteesta.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.	Kaavan valmisteluaineistoon kuuluvat kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet. Liitteisiin kuuluvat muun muassa selvitykset, joihin kaava laatiminen perustuu.	Kaavaehdotus laaditaan kaavan valmisteluaineiston ja siitä saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta.	Hyväksyttävä kaava-aineisto laaditaan kaavaehdotuksen ja siitä saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta.	Kaava tulee voimaan, kun kunta kuuluttaa lainvoimaisesta hyväksymispäätöksestä.
Kunnan toimielin	Kaavatoimikunta → Kunnanhallitus	Kaavatoimikunta → Kunnanhallitus	Kaavatoimikunta → Kunnanhallitus	Kaavatoimikunta → Kunnanhallitus	Kaavatoimikunta → Kunnanhallitus → Kunnanvaltuusto	
Vuoro-vaikutus		Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi.	Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 14-30 päivän ajaksi. Merkitävissä hankkeissa voidaan järjestää yleisötilaisuus tai vuoroaikutusta voidaan järjestää muilla tavoin.	Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 14-30 päivän ajaksi. Tarvittaessa kaavaehdotus asetaan uudelleen nähtäville.		
Osallistuminen		Mielipide Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää suullisen tai kirjallisen mielipiteen. OAS:n riittävydestä voi tehdä neuvotteluesityksen Pirkanmaan ELY-keskukselle.	Mielipide Kaavan valmisteluaineistosta voi antaa kirjallisen tai suullisen mielipiteen.	Muistutus Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Muistutuksen tehneille annetaan vastine.	Valitus Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi hakea valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.	

Vesilahden tonttitarjonta

Vesilahdessa on mahdollista asua ja yrittää lähellä luontoa, mutta silti hyvien palvelujen ja kulkuyhteyksien äärellä. Kunta tarjoaa monipuolisen valikoiman tontteja omakoti-, rivi- ja kerrostalorakentamiseen sekä yritystoimintaan.

Kirkonkylän palvelukeskus on Vesilahden uusi asumisen ja yrittämisen alue, jossa on tarjolla sekä asuin- että liiketontteja. Alueella on esteettömät kulkuyhteydet ja palvelut lähellä.

Vapaat asemakaavoitetut asuintontit:

Kirkonkylän omakotitalotontit: 11 kpl, joista varattuna 4 kpl

Kirkonkylän rivitalotontit: 4 kpl

Kirkonkylän pienkerrostalotontit: 2 kpl

Metsämantereen omakotitalotontit: 14 kpl, joista varattuna 7 kpl

Muut omakotitalotontit: 6 kpl

Muut rivitalotontit: 4 kpl

Lisätietoja: kehitysjohtaja Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi puh. 044 481 1751.

Kaavoituksen yhteystiedot

Kunnanvirasto Vesilahden kunta,
Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI
sposti: vesilahdenkunta@vesilahti.fi
puh. 03 5652 7500

Kunnanjohtaja Mikko Latvala
sposti: mikko.latvala@vesilahti.fi
puh. 0444 314 340

Kunnan verkkosivuilta kaavoitusasiat löytyvät
osoitteesta: <https://www.vesilahti.fi/asuminen-jaymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/>

Kaava- ja elinvoimatoimikunta 2025

Kaava- ja elinvoimatoimikunta on kunnanhallituksen alainen toimikunta, joka valmistelee kaavoitusasioita kunnanhallitukselle. Toimikunnan jäsenet:

Penttilä Harri, pj
Pispala Kristiina, vpj
Honkoliini Erkki
Karjainen Heikki
Simula Aino-Riikka
Karlsson Wilma
Perämaa Ari
Suoniemi Susanna

Pysyvät asiantuntijat, joilla on kokouksessa puhe- ja
läsnäolo-oikeus:
Kyrkkö Roope, tekninen palvelupäällikkö
Haapaniemi Timo, kehitysjohtaja
Seppälä Olli, rakennustarkastaja

Esittelijä: Latvala Mikko
Sihteeri: Löslein Jaana

Kaavatoimikunnan kokousten esityslistat ja pöytäkirjat
ovat nähtävänä kunnan verkkosivuilla osoitteessa:
<https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI>